

Občina Litija, Jerebova ulica 14, Litija, na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17) in 17. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14, – v nadaljevanju: pravilnik), objavlja

J A V N I R A Z P I S

za oddajo neprofitnih stanovanj v najem za obdobje 2021-2022

1. Predmet razpisa

Predmet razpisa so sproščena ali na novo pridobljena neprofitna najemna stanovanja v letu 2020, 2021 in 2022 v lasti občine. Predmet razpisa so tudi morebitna sproščena neprofitna stanovanja v lasti Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, za katere bo sklad občini dodelil razpolagalno pravico.

Oblikovana bo ena prednostna lista.

1.1. Okvirni rok, v katerem bodo neprofitna stanovanja, ki so predmet razpisa, na razpolago za oddajo v najem

Števila oddanih stanovanj v letih 2021 in 2022 ni možno predvideti, zato bodo upravičencem oddana v najem za nedoločen čas vsa neprofitna stanovanja, ki bodo v času veljavnosti prednostne liste izpraznjena ali na novo pridobljena.

1.2. Višina neprofitne najemnine in drugi stroški

Najemniki bodo za neprofitno stanovanje, ki ga bodo prevzeli v najem, plačevali neprofitno stanovanjsko najemnino oblikovano na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, in spremembe), oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem. Za neprofitno stanovanje za štiričlansko gospodinjstvo v izmeri 55 m², točkovano z 240 točkami, znaša mesečna najemnina 135,39 EUR. Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavijo pravico do znižane neprofitne najemnine (subvencionirana najemnina).

Najemna pogodba za neprofitno stanovanje je sklenjena za nedoločen čas.

Poleg najemnine najemnik plačuje tudi individualne stroške, ki odpadejo na stanovanje (oskrba z električno energijo, oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, odvoz odpadkov, ogrevanje, čiščenje in urejanje skupnih hodnikov in stopnišč, nadomestila, takse in drugo) ter stroške za obratovanje skupnih delov in naprav večstanovanjske hiše, ki odpadejo na stanovanje (zavarovalne premije, dimnikarske storitve, deratizacija, dezinfekcija,...).

1.3. Površinski normativ

Pri dodeljevanju neprofitnih stanovanj bo upoštevan naslednji površinski normativ:

Velikost gospodinjstva	Površina stanovanja
1 - člansko gospodinjstvo	od 20 m ² do 30 m ²
2 - člansko gospodinjstvo	nad 30 m ² do 45 m ²
3 - člansko gospodinjstvo	nad 45 m ² do 55 m ²
4 - člansko gospodinjstvo	nad 55 m ² do 65 m ²
5 - člansko gospodinjstvo	nad 65 m ² do 75 m ²
6 - člansko gospodinjstvo	nad 75 m ² do 85 m ²
Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se površine spodnjega in zgornjega razreda povečajo za 6 m ² .	

2. Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem

2.1. Splošni pogoji:

1) državljanstvo Republike Slovenije

(ob upoštevanju vzajemnosti tudi državljani ostalih članic Evropske unije; oz. osebe, ki so po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva pridobile dovoljenje za stalno prebivanje po Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 1/91-I, 44/97, 50/98 – odl. US in 14/99 – odl. US), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 64/09 – uradno prečiščeno besedilo), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 50/11 in 57/11 – popr.), Zakonu o urejanju statusa državljanov drugih držav naslednic nekdanje SFRJ v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 76/10 – uradno prečiščeno besedilo) ali Zakonu o začasnem zatočišču (Uradni list RS, št. 20/97, 94/00 – odl. US, 67/02, 2/04 – ZPNNVSM in 65/05 – ZZZRO).

2) stalno prebivališče na območju občine Litija

- Žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih-varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, lahko sodelujejo na razpisu za oddajo neprofitnih stanovanj, če imajo v občini Litija prijavljeno začasno bivališče;
- Invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, lahko ne glede na kraj stalnega prebivališča, zaprosijo za pridobitev neprofitnega stanovanja, če imajo v občini Litija možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;

3) Premoženje prosilca in gospodinjskih članov

- prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj s prosilcem uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ne sme biti najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40% primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;
- gospodinjstvo ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja; kot drugo premoženje se upošteva vse drugo premoženje v državi in v tujini, premično ali nepremično, razen stanovanjskega premoženja po prejšnji alineji;

Velikost gospodinjstva	Vrednost premoženja pod točko 3) ne sme presegati 40% vrednosti primerne stanovanja:	
1 - člansko gospodinjstvo	45 m ²	15.148,80 €
2 - člansko gospodinjstvo	55 m ²	18.515,20 €
3 - člansko gospodinjstvo	70 m ²	23.564,80 €
4 - člansko gospodinjstvo	82 m ²	27.604,48 €
5 - člansko gospodinjstvo	95 m ²	31.980,80 €
6 - člansko gospodinjstvo	105 m ²	35.347,20 €

4) Dohodkovni pogoj prosilca in gospodinjskih članov

Dohodek prosilčevega gospodinjstva v letu 2017 ne sme presegati določenih odstotkov od povprečne neto plače v državi, ki je v letu 2019 znašala 1.133,50 EUR (vir: SURS):

Velikost gospodinjstva	%	Dohodek ne sme presegati naslednjih % od povprečno neto plače v državi
1 - člansko gospodinjstvo	200%	2.267,00 €
2 - člansko gospodinjstvo	250%	2.833,75 €
3 - člansko gospodinjstvo	315%	3.570,53 €
4 - člansko gospodinjstvo	370%	4.193,95 €
5 - člansko gospodinjstvo	425%	4.817,38 €
6 - člansko gospodinjstvo	470%	5.327,45 €

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se zgornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 25 odstotnih točk.

- 5) Do dodelitve neprofitnega stanovanja so upravičeni tudi najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o poddržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja po pravilniku;

- 6) Da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka;

2.2. Opredelitev prednostnih kategorij prosilcev

Prednost pri dodeljevanju neprofitnega stanovanja imajo naslednje kategorije prosilcev:

Mlade družine, mladi	
starost družine do 35 let	50 točk
starost prosilca do 30 let	50 točk
Družina z večjim številom mladoletnih otrok	
najmanj trije otroci	20 točk
za vsakega nadaljnjega otroka	10 točk
Invalidi in družine z invalidnim članom:	
invalidnost (točkuje se v kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo)	50 točk
Družina z manjšim številom zaposlenih:	
zaposlenost v družini	20 točk
Določilo velja v primerih, če gre za družino, ki šteje najmanj tri člane in je zaposlen samo en družinski član oziroma če nihče od družinskih članov ni zaposlen.	
Državljeni z daljšo delovno dobo:	
Brez stanovanja ali podnajemniki	50 točk
Določilo velja v primerih, če gre za prosilca s 13 oziroma prosilko z 12 let delovne dobe.	
Žrtve nasilja v družini:	
Točkuje se na osnovi strokovnega mnenja centrov za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij.	
Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	70 točk
DODATNI PREDNOSTNI POGOJI	
Stalno bivanje v občini Litija:	
nad 5 do 15 let	10 točk
nad 15 do 20 let	20 točk
nad 20 let	50 točk
Upošteva se število let bivanja prosilca dopoljenih v letu razpisa. V primeru prekinitve prijave stalnega prebivališča, se doba bivanja v občini sešteva.	
Udeležba na prejšnjih javnih razpisih:	
Do dvakrat upravičenec do najema po javnem razpisu	40 točk
Trikrat ali večkrat upravičenec do najema po javnem razpisu	80 točk
Upošteva se udeležba na javnih razpisih tistim prosilcem, ki jim je bila izdana odločba o upravičenosti do najema neprofitnega stanovanja po pravilniku in ni niso bili črtani iz seznama upravičencev zaradi zavrnitve najema primerne stanovanja.	

V primeru, da eden ali več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, imajo prednost prosilci po naslednjem vrstnem redu:

- 1) prosilci, ki so bili večkrat udeležni na prejšnjih javnih razpisih,
- 2) prosilci z daljšim bivanjem v občini Litija.

3. Razpisni postopek

Posebna komisija, imenovana s strani najemodajalca prouči utemeljenost vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem. Pri obravnavi vlog se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejših sprememb se ne upošteva. V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo bo pozvan, da vlogo v roku 8 dni dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki ne bodo dopolnjene v roku in vloge oddane po zaključku razpisnega roka, bodo za sklepom zavržene.

Komisija si lahko stanovanjske razmere udeležencev tudi ogleda. Komisija ne ugotavlja stanovanjskih razmer z ogledom v materinskih domovih in zatočiščih-varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj.

Pri ugotavljanju vrednosti premoženja prosilca in njegovih ožjih družinskih članov bo upoštevana vrednost nepremičnin po modelu vrednotenja nepremičnin, dostopnem na portalu Prostor Geodetske uprave Republike Slovenije. Če se prosilec z navedenim vrednotenjem ne strinja, lahko k vlogi predloži uradno cenitev nepremičnine, opravljeno s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin oziroma sodno zapriseženega cenilca.

Kriteriji in točkovno vrednotenje kriterijev za ocenjevanje stanovanjskih in socialnih razmer, ki vplivajo na prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem so določene s pravilnikom ter s tem razpisom. Točkovanje stanovanjskih, socialnih razmer, prednostnih kategorij ter dodatnih meril se izvede na posebnem predpisanem obrazcu. Pri stanovanjskih razmerah se točkuje stanovanjski status, kvaliteta bivanja, utesnenost v stanovanju, funkcionalnost stanovanja. Pri socialnih razmerah se točkuje število članov gospodinjstva, ločeno življenje, zdravstvene razmere.

V kolikor se ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja in se ne uvrsti na prednostno listo.

4. Odločitev o upravičenosti in dodelitvi stanovanja v najem

Na podlagi določb pravilnika, razpisnih pogojev ter točkovalnega zapisnika najemodajalec določi prednostno listo upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem in jo objavi na enak način kot razpis. Odločba o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev bo izdana najkasneje v šestih mesecih od zadnjega dne oddaje vlog. Po rešitvi morebitnih pritožb na izdane odločbe se objavi seznam upravičencev do dodelitve stanovanj v najem. Veljavnost seznama oz. prednostne liste po tem razpisu je do objave novega razpisa v letu 2023.

Pri dodeljevanju neprofitnih stanovanj upravičencev se bo skladno s pravilnikom in razpisom (prednostno listo upravičencev) upošteval provršinski normativ, naveden pod točko 1.3 tega razpisa.

Po objavi seznama upravičencev (prednostno listo upravičencev), bo upravičenec, ki bo izbran za najemnika, v roku 10 dni po spraznitvi primerne stanovanja pozvan k sklenitvi najemne pogodbe s strani najemodajalca oz. pooblaščenca najemodajalca. V primeru uvedenega postopka zamenjave neprofitnega najemnega stanovanja, se izpraznjeno neprofitno stanovanje odda po končanem postopku o upravičenosti oziroma neupravičenosti do zamenjave neprofitnega stanovanja.

V primeru, da se upravičenec na ponoven poziv najemodajalca k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se ga črta iz seznama upravičencev, ki jim bodo dodeljena stanovanja. Izjemoma se iz seznama upravičencev ne črta upravičenca, ki ne želi skleniti najemne pogodbe za primerno stanovanje, ki je locirano v kraju, kjer ni zagotovljenega javnega prevoza in upravičenčevo gospodinjstvo nima v lasti oz. posesti osebne vozila in so prejemniki denarne socialne pomoči.

Po sklenitvi najemne pogodbe bo najemodajalec neprofitnega stanovanja vsakih pet let od najemnika zahteval, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja, ki jih opredeljuje pravilnik. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, ki ga določa pravilnik. Če se socialno stanje najemnika, ki plačuje tržno najemnino za stanovanje po prejšnjem odstavku spremeni, lahko najemnik zahteva preveritev svojega socialnega stanja in ponovno spremembo tržne najemnine v neprofitno najemnino.

5. Dvig vloge, upravna taksa in informacije

Dvig vloge in infromacije

Osebe, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, lahko na spletni strani Občine Litija www.litija.si in na spletni strani podjetja www.ksp-litija.si. Osebni prevzem obrazca vloge je možen na sedežu podjetja KSP Litija d.o.o., Ponoviška cesta 15, 1270 Litija, v času uradnih ur podjetja (priporočljivo po predhodnem dogovoru). Dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo na tel.št. 01 890 00 16 v času uradnih ur ali na elektronski naslov ksenja.celarc@ksp-litija.si.

Izponjen obrazec vloge s potrebnimi dokazili se pošlje s priporočeno pošiljko na naslov KSP Litija d.o.o., Ponoviška cesta 15, 1270 Litija.

Obvestilo o javnem razpisu bo objavljeno tudi v lokalnem glasilu »Občan«.

Dodatne informacije o javnem razpisu in dvigu vloge lahko zainteresirani dobijo na KSP Litija d.o.o., Ponoviška cesta 15, 1270 Litija, na elektronskem naslovu: ksenja.celarc@ksp-litija.si oz. telefonski številki 01/ 89 00 016 ali 01/89 00 010, v času uradnih ur:

v ponedeljek od 8.00 ure do 11.00 ure;
v sredo od od 8.00 ure do 11.00 in od 13.00 do 17.00 ure ter
v petek od 8.00 ure do 11.00 ure;
in sicer od dneva objave razpisa do zaključka razpisa (13.11.2020).

Plačilo upravne takse

Ob vložitvi vloge morajo prosilci plačati upravno takso v višini 22,66 EUR za izdajo odločbe po tarifni št. 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO in 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš;– v nadaljevanju: ZUT).

Vlagatelji plačajo upravno takso na blagajni podjetja ali s plačilnim nalogom na račun KSP Litija d.o.o., številka SI56 6100 0001 0356 552 pri Delavski hranilnici d. d., sklicna št. SI 00 24502-2018- upravna taksa javni razpis Občina Litija. Fotokopijo potrdila o plačilu je potrebno obvezno priložiti k vlogi.

Prosilci s slabim premoženjskim položajem lahko v skladu s 25. členom ZUT-a zaprosijo za oprostitev plačila takse. Status socialnega upravičenca uveljavljajo na podlagi pravnomočne odločbe pristojnega centra za socialno delo o denarni socialni pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva ali varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ali nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.

6. Dokumentacija, ki se priloži k vlogi

6.1. Dokumentacijo, ki jo morajo udeleženci razpisa OBVEZNO priložiti k vlogi:

- 1) **potrdilo o plačilu upravne takse** oz. pravnomočno odločbo o prejemanju denarne socialne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva ali varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ali nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb;
- 2) **potrdilo o državljanstvu prosilca;**
- 3) **potrdilo o stalnem prebivališču prosilca in številu članov gospodinjstva;**
- 4) **izjava o premoženjskem stanju** z ustreznimi dokazili (prometno dovoljenje, dokazila o vrednosti premoženja – za nepremičnine dokazilo o solastništvu oz. lastništvu in podatek Geodetske uprave RS o vrednosti nepremičnine ali cenitev o vrednosti nepremičnine);
- 5) **potrdilo o skupnem neto dohodku za leto 2019** za vse člane gospodinjstva (neto osebni dohodek, regres, pokojnina, dohodek iz osn. kmet. dej. in osn.gozd. dej., starševsko nadomestilo, dohodek iz dela preko študentskega servisa, poslovni izid za s. p., avtorski honorar, itd.). Bančni izpis ni dokazilo. (za prosilca in vse člane prosilčevega gospodinjstva);
ali dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu 2020, če v letu 2019 prosilec ali gospodinjški član prosilca ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;
ali potrdilo o brezposelnosti prosilca oz. člana gospodinjstva (pri Zavodu za zaposlovanje Republike Slovenije);
- 6) **izjava o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih** ter nazivih njihovih izplačevalcev za leto 2019;
- 7) **najemna oziroma podnajemna pogodba** oz. dokazila o plačevanju podnajemnine ali najemnine za tržno stanovanje, oziroma **izjava, če prosilec živi pri starših ali sorodnikih**; v kolikor so prosilec in ostali družinski člani, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, prijavljeni na ločenih naslovih, je potrebno za vsak naslov posebej dostaviti dokazilo o statusu stanovanja;
- 8) če je prosilec uporabnik hišniškega stanovanja, odločbo ali pogodbo, na podlagi katere je bilo prosilcu hišniško stanovanje dodeljeno, ali dokazilo, da zaradi upokojitve oz. nezmožnosti opravljanja del lastniki stanovanja zahtevajo prosilčevo izselitev;
- 9) **v primeru invalidnosti:** dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe;
- 10) **potrdilo, da je bila oseba izbrisana iz registra stalnega prebivalstva** in je po izbrisu pridobila dovoljenje za stalno prebivanje ali je bila sprejeta v državljanstvo (potrdilo upravne enote);
- 11) **izjava o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje**
- 12) **potrdilo o številu let bivanja v občini za prosilca;**
- 13) **kopija poročnega lista oz. obojestranska izjava o obstoju zunajzakonske skupnosti oz. dokazila o ločitvi zakonske zveze oz. razdoru izvenzakonske skupnosti.**

V primeru izjave prosilca in polnoletnih članov lahko razpisnik sam pridobiva potrdila o državljanstvu, potrdila upravne enote, da je bil upravičenec izbrisan iz registra stalnega prebivalstva in da je po izbrisu pridobil dovoljenje za stalno prebivanje, potrdila iz evidence o odločitvah in izplačilih denarne

odškodnine, potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva od pristojnih državnih organov, podatke o obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih ter prejemkih pa iz obstoječih zbirk podatkov.

6.2. Druga dokumentacija, s katero se izkazuje socialno-zdravstvene razmere ter prednostne kategorije prosilcev (na podlagi priložene dokumentacije se uveljavljajo dodatne točke; če prosilec dodatne dokumentacije ne odda, ga razpisnik za dopolnitev vloge ne bo pozival in bo štel, da dodatne točke iz naslova prednostnih kategorij ne uveljavlja):

- a) bivanje v neprimernem stanovanju:
dokazilo o kvaliteti bivanja (zapisnik o točkovanju stanovanja po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 in 65/99) oz. po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05) oziroma ustrezno izvedeniško mnenje); stanovanje ovrednoteno z največ 170 točkami (točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto, izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije, ipd.);
- b) zdravniško potrdilo o nosečnosti;
- c) potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
- d) dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroke (samohranilec):
odločba o prejetju preživnine iz preživninskega sklada oz. drugo ustrezno dokazilo, da je preživnina neizterljiva;
- e) odločba socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
- f) potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička;
- g) dokazilo o invalidnosti:
izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oz. odločbo za odraslega invalidnega člana gospodinjstva: odločba centra za socialno delo, zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oz. Zavoda za zaposlovanje; dokazilo o podaljšanem roditeljski pravici za odraslega družinskega člana;
- h) dokazila o trajnih obolenjih povezanih s slabimi stanovanjskimi razmerami:
izvid osebnega zdravnika iz katerega je razvidno, da član gospodinjstva boleha za kronično boleznijo dihal ali astmo in zapisnik o točkovanju za stanovanja, kjer so upoštevane odbitne točke za vidno vlago oziroma ustrezno izvedeniško mnenje o prisotnosti vlage v stanovanju;
- i) potrdilo o številu let delovne dobe (v primeru, da je prosilec brez stanovanja ali podnajemnik - izpis podatkov ZPIZ-a o pokojninski dobi zavarovanca prosilca - moški nad 13 let, ženske nad 12 let);
- j) dokazila o statusu žrtve družinskega nasilja: strokovno mnenje centrov za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij kot so: materinski domovi, zatočišča –varne hiše, zavetišča, ipd. ;
- k) dokazilo o statusu žrtve vojnega nasilja: odločba upravne enote, s katero mu je priznan status.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa. Razpisnik vloge in priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

7. Rok za oddajo vlog in okvirni rok za objavo izidov razpisa;

Zainteresirane osebe, ki izpolnjujejo pogoje za najem neprofitnega stanovanja po tem razpisu, oddajo izpolnjeno vlogo na posebnem obrazcu z vsemi v ZAPRTI KUVERTI z napisom:

„OBČINA LITIJA; RAZPIS ZA ODDAJO NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM 2021-2022“,

najkasneje do **PETKA, 13. novembra 2020**. Izidi razpisa bodo objavljeni najkasneje v šestih mesecih od zadnjega dne oddaje vlog (do 13.5.2021).

Številka:2020-10307-1
Datum: 20.8.2020

OBČINA LITIJA
Župan:
Franci Rokavec l.r.